

Änderungsbereich "Ehemaliger Flugplatz Briest"

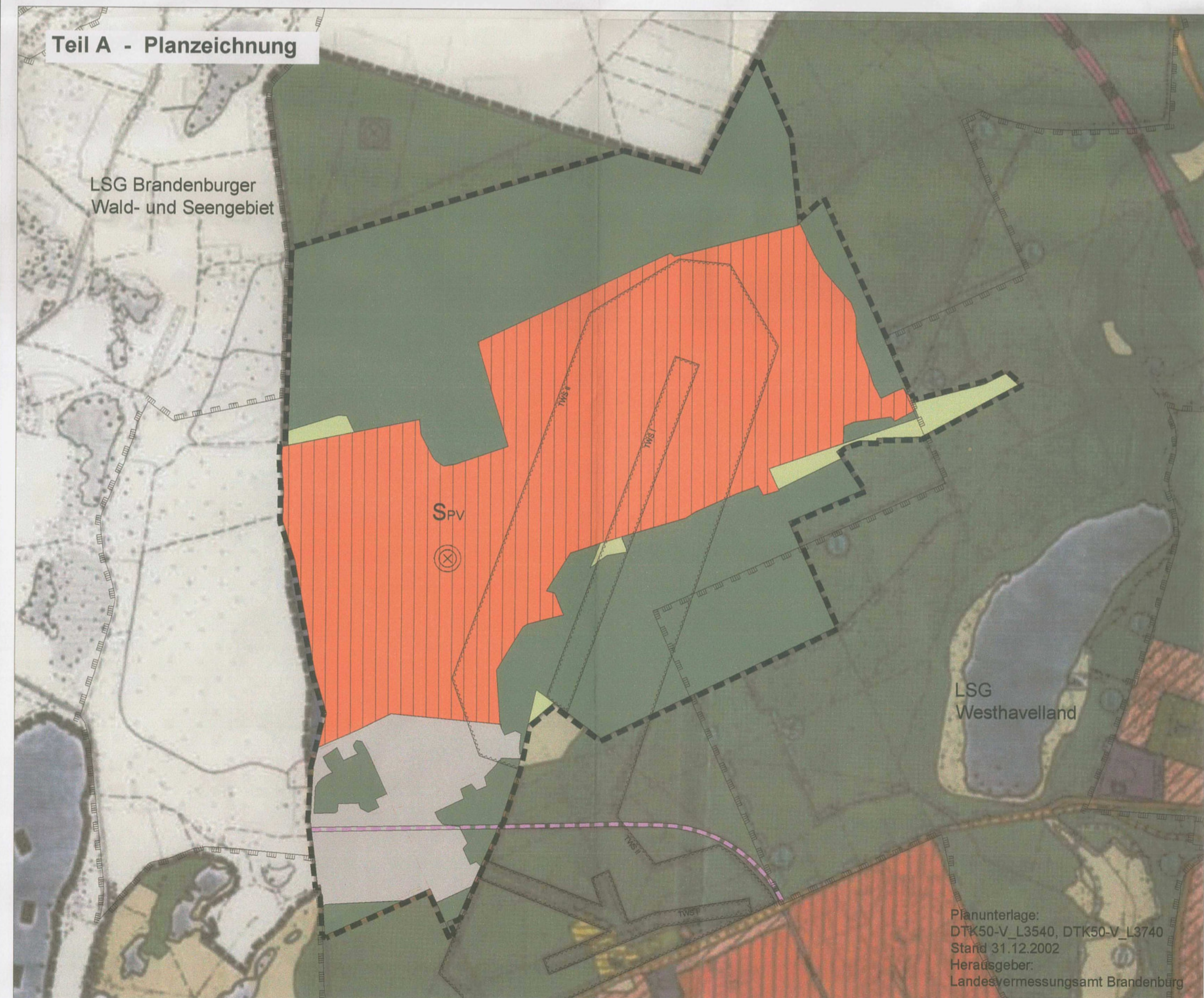
Teil A - Planzeichnung



Auszug aus dem Flächennutzungsplan (09/1998)

Maßstab 1:15.000

Teil A - Planzeichnung



Änderung des Flächennutzungsplanes

Maßstab 1:15.000

Änderung von Flächen für die Landwirtschaft/Freiflächen in Sonderbaufläche, Änderung von Sonderbaufläche in gewerbliche Bauflächen und Wald. Entfallen der nachrichtl. Übernahme des Flugplatzes

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

Bauflächen

Gewerbliche Bauflächen

Sonderbauflächen

- Spv. Photovoltaik

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft / Freiflächen

Waldflächen

Kennzeichnungen gemäß § 5 (3) BauGB

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind - großflächig

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 (4) Satz 1 BauGB

Trinkwasserschutzzonen (TWS I und II)

Landschaftsschutzgebiete

Bahnanlagen

Flächen für den Luftverkehr "Flugplatz"

Sonstige Darstellungen

Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes

Teil C

Textliche Darstellungen

- Die textliche Darstellung Nr. 1 des Flächennutzungsplanes in der Fassung der 4. Änderung vom 21.08.2007 wird ersatzlos aufgehoben. Damit wird die zeichnerische Darstellung der beschränkten Baubereiche im Teil B (Beiplan) zur Planzeichnung funktionslos.

- Geändert aufgrund des Änderungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 25.11.2009. Die ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses ist durch Abdruck im Amtsblatt für die Stadt Brandenburg an der Havel am 28.12.2009 erfolgt.

Brandenburg an der Havel, den 26. 4. 10



Dienstsiegel

Die Oberbürgermeisterin

- Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß Artikel 12 Abs. 1 Landesplanungsvertrag beteiligt worden.

Brandenburg an der Havel, den 26. 4. 10

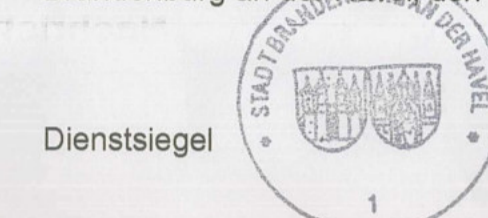


Dienstsiegel

Die Oberbürgermeisterin

- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 12.01.2010 durchgeführt worden.

Brandenburg an der Havel, den 26. 4. 10



Dienstsiegel

Die Oberbürgermeisterin

- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am 02.12.2009 frühzeitig von der Planung unterrichtet und im Hinblick auf den Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zur Äußerung aufgefordert.

Brandenburg an der Havel, den 26. 4. 10

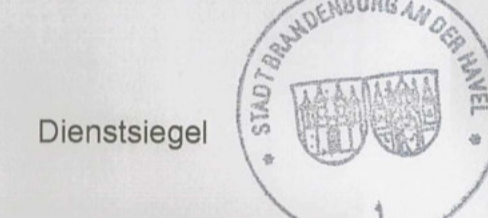


Dienstsiegel

Die Oberbürgermeisterin

- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 16.03.2010 von der öffentlichen Auslegung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Brandenburg an der Havel, den 26. 4. 10



Dienstsiegel

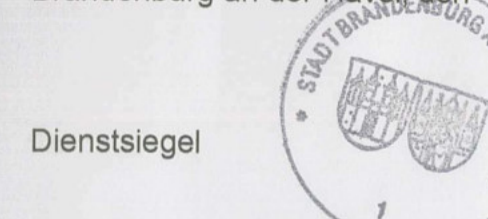
Die Oberbürgermeisterin

- Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Entwurfsbegründung mit dem Umweltbericht einschließlich vorliegender umweltbezogener Stellungnahmen haben in der Zeit vom 22.03.2010 bis 23.04.2010 während folgender Zeiten

Montag	8.00-15.00 Uhr
Dienstag	8.00-18.00 Uhr
Mittwoch	8.00-15.00 Uhr
Donnerstag	8.00-15.00 Uhr
Freitag	8.00-12.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit Angaben über verfügbare umweltbezogene Informationen sowie mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben können, am 15.03.2010 im Amtsblatt für die Stadt Brandenburg an der Havel ortsüblich bekannt gemacht worden.

Brandenburg an der Havel, den 26. 4. 10

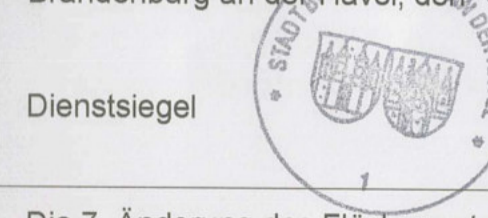


Dienstsiegel

Die Oberbürgermeisterin

- Die Stadtverordnetenversammlung hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen am 30.06.2010 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Brandenburg an der Havel, den 27. 7. 10



Dienstsiegel

Die Oberbürgermeisterin

- Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 30.06.2010 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Die Begründung zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Umweltbericht wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 30.06.2010 gebilligt.

Brandenburg an der Havel, den 27. 7. 10



Dienstsiegel

Die Oberbürgermeisterin

- Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 24.08.2010 AZ: mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Brandenburg an der Havel, den 01. 9. 10



- Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Brandenburg an der Havel, den 01. 9. 10



Dienstsiegel

Die Oberbürgermeisterin

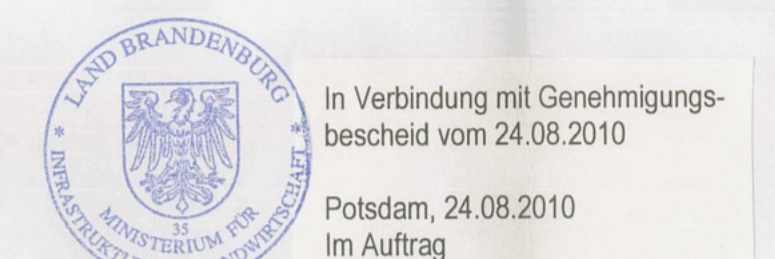
- Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 13.09.2010 im Amtsblatt für die Stadt Brandenburg an der Havel ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Form Vorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Mit der Bekanntmachung wird die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Brandenburg an der Havel, den 14. 9. 10



Dienstsiegel

Die Oberbürgermeisterin



In Verbindung mit Genehmigungsbescheid vom 24.08.2010

Potsdam, 24.08.2010
Im Auftrag

Leibert

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. September 2008 (GVBl. I S. 226), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 13. April 2010 (GVBl. I/10 [17]).

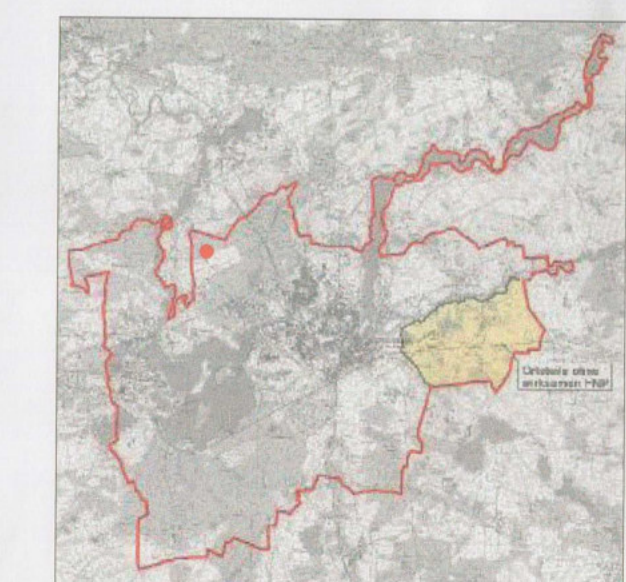
Gesetz über den Naturschutz und die Landschaftspflege im Land Brandenburg (Brandenburgisches Naturschutzgesetz - BbgNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Mai 2004 (GVBl. I S. 350), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. Oktober 2008 (GVBl. I S. 266).

Stadt Brandenburg an der Havel



7. Änderung des Flächennutzungsplanes

PLANZEICHNUNG



STADT BRANDENBURG AN DER HAVEL

Stadtverwaltung Brandenburg a. d. H. FB IV, Stadtentwicklung und Bauen FG Bauleitplanung

Klosterstraße 14
14767 Brandenburg an der Havel

Legende des Änderungsbereichs im Stadtgebiet

Bearbeitungsstand: 19. Mai 2010 (Feststellungsbeschluss)



Plan und Recht GmbH
Bauleitplanung - Entwicklungsplanung - Regionalplanung
Oderberger Straße 40
10435 Berlin

19. Mai 2010